

Archiv: č.p. 307 - Ž
Spisová značka: **S UMCP3 239845/2023**
Značka: OV/1034/23/Pol
Číslo jednací: UMCP3 402442/2023

V Praze dne: 24.08.2023
Vyřizuje: Kateřina Poláková, DiS.
Tel.: +420 222 116 567
E-mail: polakova.katerina@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. §13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. §32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

k žádosti stavebníka, společnosti Chlumova 3 s.r.o., IČ: 08655162, se sídlem Václavské náměstí 4, 110 00 Praha 1, zastoupeného na základě plné moci Danou Malčánkovou, [REDAKCE] ze dne 31.05.2023, o vydání společného povolení na stavbu:

„Stavební úpravy, nástavba podlaží a přístavba výtahové šachty a balkónů ke dvorní fasádě bytového domu č.p. 307 na pozemku č. parc. 711, k.ú. Žižkov, Chlumova 3, Praha 3, za účelem vybudování nových bytů, jednotek pro krátkodobé ubytování a nového osobního výtahu, včetně stavebních úprav, nástavby a přístavby stávajícího dvorního objektu na pozemku č. parc. 711, k.ú. Žižkov, za účelem změny v užívání z garáží, dílny a skladů na jednotky krátkodobého ubytování včetně retenční nádrže na pozemku č. parc. 711 k.ú. Žižkov a nové kanalizační přípojky na pozemku č. parc. 4363 k.ú. Žižkov“,

ve společném územním a stavebním řízení podle ust. § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

společné povolení

ve věci výše uvedeného stavebního záměru.

Stavba obsahuje:

stavební úpravy stávajícího domu, nástavbu 6. NP a umístění terasy před dvorním vikýřem, přístavbu výtahu a balkónů ke dvorní fasádě domu, stavební úpravy a nástavba stávajícího dvorního objektu včetně přístavby anglických dvorků a umístění nové retenční nádrže a kanalizační přípojky k bytovému domu.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Na pozemku č. parc. 711 s domem č.p. 307 k.ú. Žižkov (zastavěná plocha a nádvoří), se umísťuje půdní nástavba.
2. Výška hřebene šikmé střechy bude navýšena z původní úrovně + 19,510 m (256,430 m n. m Bpv) na úroveň + 21,900 m (258,820 m n. m Bpv). Sklon šikmé střechy bude 33°.

- Hodnota $\pm 0,000 = 236,920$ m n. m. Bpv byla projektantem stanovena v úrovni podlahy 1.NP.
3. V uliční části střechy domu č.p. 307 na pozemku č. parc. 711 k.ú. Žižkov, se umísťuje 5 nových sedlových vikýřů (směrem do ulice Chlumova), každý o půdorysném rozměru 2 400 x 1 600 mm a výšce 1 200 mm, přičemž horní hrana vikýřů je na úrovni + 19,950 m (256,870 m n. m Bpv) a spodní hrana vikýřů je na úrovni + 18,750 m (255,670 m n. m Bpv) od stanovené $\pm 0,000 = 236,920$ m n. m. Bpv v 1.NP, vikýře jsou umístěny v osách okenních otvorů v nižších podlažích. V horní části se umísťuje 5 oken o rozměru 600 x 500 mm navazujících na osy střešních vikýřů.
 4. Ve dvorní části střechy domu č.p. 307 na pozemku č. parc. 711 k.ú. Žižkov, se umísťuje průběžný pultový vikýř se sklonem 7° o půdorysném rozměru 17 120 x 4 960 mm, přičemž horní hrana vikýře je na úrovni + 20,300 m (257,220 m n. m Bpv) od stanovené $\pm 0,000 = 236,920$ m n. m. Bpv v 1.NP, vikýř je vzdálen 1 000 mm z každé strany od sousedních pozemků.
 5. Ke dvorní fasádě domu č.p. 307 k.ú. Žižkov se umísťuje ve dvou řadách v úrovni 2. – 5. NP celkem 8 balkónů o rozměrech 2 000 x 1 200 mm, ve vzdálenosti 1 200 mm od hranice pozemku parc. č. 710 k.ú. Žižkov a 1 450 mm od hranice pozemku parc. č. 712 k.ú. Žižkov.
 6. Nová střešní terasa v úrovni 6. NP (podkroví) umístěná před dvorním vikýřem bude mít šířku 16 350 mm a hloubku 1 200 mm v nejužší části a 1 960 mm v nejširší části. Podlaha terasy bude na úrovni + 17,400 (254,320 m n. m Bpv) od stanovené $\pm 0,000 = 236,920$ m n. m. Bpv v 1.NP.
 7. Výška hřebene pultové střechy dvorního objektu bude navýšena z původní úrovně + 2,700 m (239,620 m n. m Bpv) na úroveň + 4,100 m (241,020 m n. m Bpv) od stanovené $\pm 0,000 = 236,920$ m n. m. Bpv v 1.NP. Sklon pultové střechy bude 17° .
 8. Ke dvornímu objektu na pozemku č. parc. 711 k.ú. Žižkov se umísťují 3 anglické dvorky o rozměrech 1 795 x 765 mm, 3 085 x 765 mm a 1 340 x 765 mm, ve vzdálenosti 5 780 mm od hranice pozemku parc. č. 710 k.ú. Žižkov a 3 060 mm od hranice pozemku parc. č. 712 k.ú. Žižkov.
 9. Přístavba výtahové šachty na pozemku č. parc. 711 k.ú. Žižkov obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 2 120 mm x 1 605 mm bude navazovat na západní fasádu objektu ve dvoře. Výtahová šachta bude vzdálena od hranice s pozemkem č. parc. 710 k.ú. Žižkov 8 150 mm a od hranice s pozemkem č. parc. 712 k.ú. Žižkov 8 835 mm. Horní hrana výtahu bude ve výšce max. +18 250 mm = 255,170 m n. m Bpv od stanovené $\pm 0,000 = 236,920$ m n. m Bpv v 1.NP.
 10. Retenční nádrž kruhového tvaru o průměru 1 350 mm a hloubce 3 000 mm o objemu 4 m³ bude umístěná na severní straně pozemku č. parc. 711 k.ú. Žižkov ve vzdálenosti 1 000 mm od hranice se sousedním pozemkem č. parc. 712 k.ú. Žižkov, 1 000 mm od bytového domu a 1 200 mm od dvorního objektu.
 11. Nová kanalizační přípojka DN 200 o celkové délce 8 305 mm bude umístěna na pozemku č. parc. 4363 k.ú. Žižkov.
 12. Zařízení staveniště není součástí tohoto rozhodnutí.
 13. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
 14. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané osoby předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dní před zahájením prací.
 15. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby:
 - a. jméno, adresu a telefonní číslo stavbyvedoucího, odpovědného za provánění prací;

- b. místo uložení stavebního deníku (deník musí být umístěn na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů, vykonávajících stavební dohled);
16. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci společného povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.

Při přípravě a provedení stavby budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

18. Podmínky závazného stanoviska Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče č.j. MHMP 1465285/2022 ze dne 11.08.2022:
- navrhovaná keramická střešní krytina bude tvarově, barevností a způsobem kladení odpovídat stávající krytině,
 - pultová stříška výtahové šachty bude řešena z falcovaného plechu v barvě střešní krytiny (cihlově červené). Konstrukce výtahové šachty bude řešena v neutrální šedé barvě. Zasklení šachty bude čiré, bez zabarvení a pokovení, antireflexní,
 - bude vyhotoven a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložen detailní návrh všech střešních oken. Velikost oken (světlovodů) v horní úrovni uliční střešní roviny bytového domu bude max. 600 x 600 mm. Okna nebudou vystupovat nad rovinu střechy více než 100 mm. Veškeré rámy a oplechování oken bude v barvě střešní krytiny,
 - veškeré klempířské prvky v a nad rovinou střech budou řešeny v barvě střešní krytiny (cihlově červená). Veškeré klempířské prvky na fasádách (parapety, okapní žlaby a svody) budou natřeny do barvy okolních povrchů fasád. Nebude užít poplastovaný plech,
 - omítky uliční fasády budou vyspraveny a doplněny v původním materiálu, tj. v tvrdé omítce, ve shodné struktuře, materiálu a barevnosti, bez použití lepidla, perlínky, plnoplošného nátěru a plošné aplikace nové omítky. Definitivní stav opravené a očištěné omítky bude vyhodnocen za přítomnosti zástupce MHMP OPP. V případě nejednotného působení omítky po opravě bude zvolen sjednocující lazurní, popřípadě barevný nátěr na minerální bázi, s minimem disperze (max. do 4%). Budou provedeny vzorky nátěru. O skutečnosti, že je tato fáze oprav dokončena informuje žadatel písemně MHMP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP. Do doby odsouhlasení shody výsledného stavu s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek,
 - omítky dvorní fasády činžovního domu a fasády dvorního objektu budou vyspraveny a doplněny v původním materiálu, tj. ve shodné struktuře, materiálu a barevnosti, bez použití lepidla, perlínky, plnoplošného nátěru a plošné aplikace nové omítky. Barevné a materiálové řešení bude určeno na základě sondážního průzkumu. V jeho rámci budou vybrány se zástupci MHMP OPP vzorky barevnosti fasády, které budou nanášeny přímo a fasádu o velikosti 50 x 50 cm na dobře osvětlené místo. O skutečnosti, že jsou vyhotoveny vzorky barevnosti fasády, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek,
 - povrchová úprava nové části fasády (nástavby) a vikýře bude materiálově, strukturou a barevností shodná se stávající fasádou nižších podlaží,
 - bude zpracován odborný posudek všech měněných fasádních výplní, včetně návrhu dalšího postupu nakládání s výplňovými prvky a bude předložen MHMP OPP v samostatném správním řízení,

- bude vyhotoven a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložen detailní návrh všech stávajících měněných a nových výplní otvorů fasád, tj. oken, balkónových dveří, francouzských oken vikýře, domovních dveří a vrat (pohledy M 1:20, svislý a vodorovný řez M 1:5, detaily profilace, okótování viditelných prvků, plošné členění, materiálové řešení). Výplně otvorů historických fasád, vyjma výplní otvorů vikýře, budou vyrobeny tradičními truhlářskými postupy, bez užití typových europrofilů a eurodetailů (spoje provedeny na sraz, eliminace kovových okapnic a pákových kování u oken) jako dřevěné, stylové. Členění, profilace, konstrukce, způsob otevírání oken bude shodný s originálním řešením. Okna nebudou výklopná. Osazení izolačního dvojskla je možné při posílení profilu rámu do hloubky. Distanční pásek izolačního zasklení bude v barvě vnitřního rámu výplně. Zasklení bude čiré, bez zabarvení a pokovení,
- na oknech nebudou osazeny venkovní stínící prvky (rolety, žaluzie),
- bude vyhotovena a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložena detailní projektová dokumentace stávajících měněných a nových dveří ve veřejném interiéru objektu. Dveře budou vyrobeny tradičními truhlářskými postupy bez užití typových lepených europrofilů a eurodetailů (spoje provedeny na sraz – bez drážky ve spojích) jako dřevěné, stylové včetně stylové obložky, kování bude mosazné,
- stávající teracová podlaha ve veřejném interiéru objektu bude zachována, repasována, poškozené, chybějící a rozšiřované plochy budou doplněny ve shodném materiálu, formátu, barevnosti, vzoru a způsobu kladení dle původní. Nebude nahrazena keramickou dlažbou. Bude vyhotovena a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložena detailní dokumentace (kladečský plán) stávajícího stavu teracové podlahy a návrh její úpravy,
- bude vyhotovena a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložena detailní výkresová dokumentace nové části veřejného interiéru v nástavbě objektu, tzn. řešení schodiště včetně zábradlí a nášlapných povrchů. Doplněvaná ramena domovního schodiště vč. zábradlí budou tvarovou replikou ramen v nižších podlažích. Stupně schodiště nebudou obloženy keramickou dlažbou. Povrchová úprava bude imitovat stávající stav. Nášlapný povrch veřejného interiéru bude doplněn ve shodném materiálu, formátu, barevnosti, vzoru a způsobu kladení dle nižších podlaží,
- místo dlouhých balkónů na dvě osy, bude proveden balkón na jednu krajní osu. Všechny nové balkóny budou mít maximální šířku (rozměr rovnoběžný s fasádou) 2000 mm,
- nášlapnou vrstvu střešní terasy bude tvořit maloformátová čtvercová dlažba slinutá ve střepe v barvě pálené střešní krytiny. Nášlapnou vrstvu nových balkónů bude tvořit maloformátová čtvercová dlažba slinutá ve střepe v šedé neutrální barvě nebo v barvě blízké dvorní fasádě. Vzorky navržených dlažeb budou prezentovány zástupci MHMP OPP. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje vlastník (uživatel, správce) písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek,
- bude vyhotoven a MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení předložen výkres stávajícího zábradlí a detailní návrh nového zábradlí terasy a zábradlí balkónů vč. způsobu ukotvení a barevnosti (řešeno pod krycí nátěr). Zábradlí balkónů a terasy bude provedeno dle vzoru stávajícího zábradlí na dvorní fasádě, a bude kotveno shora do základové desky. Zábradlí terasy bude ustoupeno 100 až 200 mm za půdorys římsy,
- barevné řešení všech stavbou dotčených repasovaných či nových klempířských prvků (zábradlí terasy, balkónů, schodiště), výplňových prvků fasád a veřejného interiéru (okenní výplně dvorní i uliční fasády, výplně dvorního objektu, domovní dveře, bytové

- dveře, vrata) a povrchů (stěny veřejného interiéru) bude určeno na základě sondážního průzkumu provedeného na prvcích a površích původních z doby výstavby domu. Průzkum prvků a povrchů s barevným řešením bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení,
- k zadláždění dvora bude užitá dlažba pravouhlého formátu (formát čtvercový nebo obdélníkový), nebude užitá dlažba zámková.
19. Podmínky závazného stanoviska Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče č.j. MHMP 1904821/2022 ze dne 24.10.2022:
- revizí šachty kanalizace nebudou umístěny v uličním interiéru,
 - veškeré povrchy komunikací a prvky (žulové obrubníky) budou po ukončení pokládky uvedeny do výchozího stavu,
 - roury odvětrávání kanalizace budou umístěny do komínových hlavíc.
20. Podmínky závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 03980/2021 ze dne 02.02.2021:
- před započítím užívání stavby musí být HSHMP předložen akreditovaný nebo autorizovaný protokol měření hluku z provozu nově vzniklých akustických zdrojů hluku (např. rekuperační jednotky, plynový kotel, výtah), který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb v denní i noční době,
 - před započítím užívání stavby musí být HSHMP předložen akreditovaný nebo autorizovaný protokol měření hluku z provozu nově vzniklých akustických zdrojů hluku (např. rekuperační jednotky), který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb v denní i noční době.
21. Podmínky závazných stanovisek a vyjádření Úřadu městské části Praha 3, odboru ochrany životního prostředí č.j. UMCP3 163262/2022 ze dne 27.04.2022:
- při instalaci plynových kotlů budou použita zařízení splňující min. 5. emisní třídu NO_x,
 - používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu,
 - omezit prašné demoliční práce v době silného proudění větru,
 - při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
 - mezideponie prašného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal,
 - při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení atd.) je nutné používat skrápění nebo odsávání.
22. Podmínky závazného stanoviska Úřadu městské části Praha 3, odboru dopravy zn. OD/0603/22/Ku ze dne 20.04.2022:
- zásady organizace výstavby budou zpracovány tak, že:
 - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce,
 - bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí,
 - vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě,
 - přechody vozovek budou provedeny protlakem (v jiném případě bude projednáno s vlastníkem komunikace a příslušným silničním správním úřadem),
 - stavba musí být koordinována u Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. – odd. koordinace zvláštního užívání komunikací, Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7,
 - nejpozději 30 dnů před zahájením stavebních prací bude požádán příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikací podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - bude zpracován návrh dopravního opatření po dobu realizace stavby a odboru dopravy ÚMČ Praha 3 bude předložen se žádostí o povolení zvláštního užívání komunikací.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) je stavebník a současně vlastník pozemku č. parc.

711 s domem č.p. 307 k.ú. Žižkov, společnost Chlumova 3 s.r.o., IČ: 08655162, se sídlem Václavské náměstí 4, 110 00 Praha 1 zastoupená na základě plné moci Danou Malčánkovou,

Odůvodnění

Stavebník, společnost Chlumova 3 s.r.o., IČ: 08655162, se sídlem Václavské náměstí 4, 110 00 Praha 1, zastoupený na základě plné moci Danou Malčánkovou, podal dne 31.05.2023 žádost o vydání společného povolení ve věci výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

V souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby a územního rozvoje, oznámil opatřením č.j. UMCP3 276914/2023, zn. OV/1034/23/Pol-z ze dne 21.06.2023 zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení podle ust. § 94k a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 citovaného zákona od ohledání na místě i od ústního jednání. Účastníci společného řízení byli upozorněni, že mohou své námítky k návrhu uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení mohly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

V průběhu řízení využil možnosti nahlížet do projektové dokumentace dne 26.06.2023 účastník řízení, kterým je Městská část Praha 3, IČ:00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9 prostřednictvím Ak. arch. Tomáše Slepíčky, referenta oddělení územního rozvoje MČ Praha 3 a dne 12.07.2023 doc. RNDr. Ing. Jaroslav Barták, CSc.,

Dne 29.06.2023 zaslala Městská část Praha 3, IČ:00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9 námítky k zahájenému řízení o vydání společného povolení stavby a dne 30.06.2023 zaslala společnost SITEL, spol. s.r.o., IČ: 44797320, se sídlem Baarova 15, 140 00 Praha 4 své vyjádření.

K podaným námítkám se vyjádřil stavebník dne 27.07.2023, avšak námítky Městské části Praha 3 byly dne 07.08.2023 vzaty zpět.

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem pozemku č. parc. 711 s domem č.p. 307 k.ú. Žižkov, na kterém se provádí výše uvedená stavba, je společnost Chlumova 3 s.r.o., IČ: 08655162, se sídlem Václavské náměstí 4, 110 00 Praha 1.

Při vymezení okruhu účastníků vedeného společného řízení postupoval stavební úřad podle § 94k stavebního zákona:

Podle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení stavebník, která je současně vlastníkem pozemku č. parc. 711 s domem č.p. 307 k.ú. Žižkov, společnost Chlumova 3 s.r.o., IČ: 08655162, se sídlem Václavské náměstí 4, 110 00 Praha 1 zastoupená na základě plné moci Danou Malčánkovou,

Podle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy Hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IČ: 70883858, se sídlem Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Podle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení vlastníků pozemku č. parc. 4363 k.ú. Žižkov, Hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 11000 Praha 1 a ostatní účastníci řízení s věčným břemenem k pozemku č. parc. 4363 k.ú. Žižkov, společnost SITEL, spol. s r.o., IČ: 44797320, se sídlem Baarova 15, 140 00 Praha 4, společnost PREDistribuce, a.s., IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 19a, 150 00 Praha 5, společnost CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoraská 19, 190 00 Praha 9, společnost Quantcom, a.s., IČ: 28175492, se sídlem Křížíkova 36a, 186 00 Praha 8, společnost T-MOBILE Czech Republic a.s., IČ: 64949681, se sídlem Tomíčková 1, 148 00 Praha 4 a Vysoká škola ekonomická v Praze, IČ: 61384399, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 4, 130 00 Praha 3.

Podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. spoluvlastníci pozemku č. parc. 710 s domem č.p. 612 k.ú. Žižkov, kterými jsou Mgr. Lukáš Gjurič, [redacted] Mgr. Pavlína Gjurič, [redacted] Pavla Jonssonová, Ph.D., nar. [redacted] Angela Liu, [redacted] Elisabetta Molinaro, r [redacted] společnost Polymedica Žižkov s.r.o., IČ: 24127469, se sídlem Chomutovická 2, 149 00 Praha 4 a Jan Říha, [redacted] spoluvlastníci pozemků č. parc. 708 s domem č.p. 350 a č. parc. 709, vše k.ú. Žižkov, kterými jsou Ing. Dagmar Kavanová, [redacted] a Petr Macek, [redacted] a Petr Macek, [redacted] vlastníci pozemků č. parc. 712 s domem č.p. 236 a č. parc. 713, vše k.ú. Žižkov, kterým je Petr Vachler, [redacted] spoluvlastníci pozemku č. parc. 761 s domem č.p. 313 k.ú. Žižkov, kterými jsou doc. RNDr. Ing. Jaroslav Barták, CSc., [redacted] a Ing. Jiřina Bartáková, [redacted] Praha 5, spoluvlastníci pozemku č. parc. 762 s domem č.p. 195 k.ú. Žižkov, kterými jsou společnost CHLUMOVA 4 s.r.o., IČ: 19394462, se sídlem Chlumova 4, 130 00 Praha 3, Eduard Kazaryan, [redacted] Zhaneta Kazaryan, [redacted] Roman Kazaryan, [redacted] a Ljubov Rybalková, [redacted] a vlastníci pozemku č. parc. 763 s domem č.p. 598 k.ú. Žižkov, kterým je Pavel Reháček, nar. [redacted]

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků společného územního a stavebního řízení podle zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, v jehož § 18 odst. 1 písm. h), je obsaženo oprávnění městské části vystupovat jako účastník řízení o umístění stavby v těch řízeních, v nichž se vydává společné povolení podle zvláštního právního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem řízení i Městská část Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, Praha 3.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena a nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení.

V průběhu správního řízení došlo ke změně v okruhu účastníků řízení. Účastníky správního řízení již nejsou: společnost FORTUNA - K, s.r.o., IČ: 26141809, se sídlem Chlumova 4, 130 00 Praha 3 a společnost SELMAX CZ s.r.o., IČ: 07317174, se sídlem Kubelíkova 42, 130 00 Praha 3, jejichž spoluvlastnický podíl nově vlastní společnost CHLUMOVA 4 s.r.o., IČ: 19394462, se sídlem Chlumova 4, 130 00 Praha 3.

V řízení byly doloženy následující doklady a podklady:

- dokumentace zpracovaná: Ing. Michal Slanec - architektonicko-stavební část, vytápění, kanalizace, vodovod, plynovod, elektroinstalace a výtah (ČKAIT - 0009162), Ing. Zdenka Adamiecová - stavebně-konstrukční řešení (ČKAIT - 0000678), Ing. Hedvika Šikulová - požárně bezpečnostní řešení (ČKAIT - 0402436)
- studie denního osvětlení zpracovaná Ing. Luborem Kopačkou z února 2023
- průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný Ing. Michaelou Kachlíkovou, č. os. 1708 ze dne 09.05.2022
- hluková studie zpracovaná Ing. Petrou Studeckou, Ph.D. (ČKAIT – 0009547) č. A06622 ze dne 27.05.2022
- plná moc k zastupování společnosti Chlumova 3 s.r.o., IČ: 08655162, se sídlem Václavské náměstí 4, 110 00 Praha 1 Danou Malčánkovou, [REDACTED]
- prohlášení vlastníka pozemku č. parc. 712 s domem č.p. 236 k.ú. Žižkov, kterým je Petr Vachler, nar. 29.01.1966, bytem V Záhonu 10, 140 00 Praha 4 o nevyužití komínových těles vedle nástavby domu č.p. 307 a souhlas s navýšením objektu
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče č.j. MHMP 1465285/2022 ze dne 11.08.2022
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče č.j. MHMP 1904821/2022 ze dne 24.10.2022
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje č.j. MHMP 468344/2023 ze dne 12.04.2023
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru bezpečnosti č.j. MHMP 896968/2022 ze dne 19.05.2022
- souhlas Magistrátu hl. m. Praha, odboru evidence majetku, č.j. MHMP 1590819/2022 ze dne 14.09.2022
- závazné stanovisko a vyjádření Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí č.j. MHMP 722803/2022 ze dne 28.04.2022
- závazné stanovisko a vyjádření Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí č.j. MHMP 1714290/2022 ze dne 20.09.2022
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 15241/2023 ze dne 30.03.2023
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSA-3394-5/ODP3-2023 ze dne 11.05.2023
- sdělení a vyjádření Úřadu městské části Praha 3, odboru ochrany životního prostředí č.j. UMCP3 163262/2022 ze dne 27.04.2022
- sdělení a vyjádření Úřadu městské části Praha 3, odboru ochrany životního prostředí č.j. UMCP3 328846/2022 ze dne 05.09.2022
- závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 3, odboru dopravy, zn. OD/0603/22/Ku ze dne 20.04.2022
- sdělení Úřadu městské části Praha 3, odboru dopravy, zn. OD/1756/21/Ku ze dne 20.10.2022
- sdělení Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby a územního rozvoje, vodoprávního úřadu č.j. UMCP3 198433/2023, zn. OV/1893/22/Pb ze dne 15.05.2023
- rozhodnutí odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3 o povolení výjimky z ust. § 32 odst. 1 – kapacity parkování nařízení č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze č.j. UMCP3 023999/2023, zn. OV/2368/22/Pol ze dne 23.01.2023 (nabytí právní moci dne 30.01.2023)
- vyjádření Státní energetické inspekce č.j. SEI-28420/2022/10.101 ze dne 20.12.2022

- technické stanovisko společnosti Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., č.j. TSK/14139/22/1109/Br ze dne 23.05.2022 a koordinační vyjádření č.j. TSK/360/22/1110/Pa ze dne 16.05.2022
- vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a společnosti Pražská vodohospodářská společnost, a.s. č.j. ZADOST202206584 ze 13.06.2022
- vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a společnosti Pražská vodohospodářská společnost, a.s. č.j. ZADOST202300118-01-01 ze 20.01.2023
- vyjádření společnosti PREdistribuce, a.s. č. 300105833 ze dne 22.08.2022
- vyjádření společnosti Pražské plynárenské Distribuce, a.s. č.j. 2022/OSDS/04453 ze dne 24.08.2022
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. zn. 221121-1125490807 ze dne 24.11.2022
- vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j. 840911/22 ze dne 06.12.2022

Ostatní předložená vyjádření vlastníků a správců sítí obsahují jejich sdělení, že v případě navrženého záměru nedojde ke střetu s jejich sítěmi.

Zjednodušený popis stavby

Navržený stavební záměr zahrnuje stavební úpravy stávajícího domu o 1. PP a 4. NP + podkroví, nástavbu 6. NP a umístění terasy před dvorním vikýřem, přístavbu výtahu a balkonů ke dvorní fasádě domu, stavební úpravy a nástavbu stávajícího dvorního objektu včetně přístavby anglických dvorků a umístění nové retenční nádrže a kanalizační přípojky k bytovému domu.

Stavebními úpravami stávajícího domu vznikne nově 19 bytů. V 1. PP a v podkroví vznikne 5 jednotek pro krátkodobé ubytování. Vstup do objektu zůstane původní po vyrovnávacím schodišti v průjezdu. Stropy nad 2. a 3. NP v místnostech směrem do dvora jsou narušeny a budou nahrazeny novými plechobetonovými stropy, v ostatních prostorech budou trámové stropy zachovány. Stropy nad 4. NP budou odstraněny a budou nahrazeny novými plechobetonovými (do I profilů budou vloženy trapézové plechy s výztuží a budou zmonolitněny betonem). Strop nad 5. NP bude fošnový, dřevěné fošny budou vloženy do ocelových profilů.

V rámci stavebních úprav domu proběhne odstranění stávající konstrukce krovu a stávajících vikýřů na uliční straně domu. Dojde k navýšení hřebene střechy z původní výšky + 19,510 m od stanovené ± 0,000 v 1.NP na úroveň + 21,900 m. Na místě stávající konstrukce krovu bude vystavěn nový vaznicový krov se sklonem 33°. Směrem do ulice Chlumova se umístí 5 sedlových vikýřů. Na ose střešních vikýřů u hřebene střechy jsou navržena střešní čtvercová okna. Směrem do dvora se umísťuje průběžný pultový vikýř se zachovanými pruhy šikmé střechy po stranách vikýře a terasa.

Nové balkóny o rozměrech 2 000 x 1 200 mm budou umístěné na dvorní fasádu v 2. – 5. NP v celkovém počtu 8 kusů. Balkóny budou vetknuty do obvodové dvorní stěny a budou částečně spráženy se stropní konstrukcí. Ocelový rám bude kryt vyspárovaným plechem.

Pro nástavbu bude vybudováno nové trojramenné železobetonové schodiště, kotvené do podest a mezipodest. Zábradlí bude replika stávajícího zábradlí.

Jednotlivá podlaží nově obsahují tyto jednotky a místnosti:

Bytový dům

1. PP

A.01 chodba, A.02 schodiště, A.03 sklep, A.04 výtah, A.05 chodba, A.06 sklep, A.07 sklep, A.08 technická místnost

nebytová jednotka č. 1 UBYTOVACÍ JEDNOTKA PRO KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ

A.1.01 předsíň, A.1.02 koupelna + WC, A.1.03 pokoj

nebytová jednotka č. 2 UBYTOVACÍ JEDNOTKA PRO KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ

A.2.01 předsíň, A.2.02 WC, A.2.03 pokoj, A.2.04 pokoj, A.2.05 koupelna

nebytová jednotka č. 3 UBYTOVACÍ JEDNOTKA PRO KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ

A.3.01 předsíň, A.3.02 WC, A.3.03 koupelna, A.3.04 pokoj, A.3.05 pokoj, A.3.06 sklad

1. NP

B.01 průjezd, B.02 schodiště, B.03 hlavní podesta, B.04 schodiště, B.05 výtah, B.06 dvůr, B.07 technická místnost výtahu

bytová jednotka č. 1 - 1 k.k.

B.1.01 předsíň, B.1.02 koupelna + WC, B.1.03 obytná kuchyně

bytová jednotka č. 2 - 2+k.k.

B.2.01 předsíň, B.2.02 WC, B.2.03 obytná kuchyně, B.2.04 pokoj, B.2.05 koupelna, B.2.06 sklad

bytová jednotka č. 3 - 2+k.k.

B.3.01 předsíň, B.3.02 WC, B.3.03 koupelna, B.3.04 šatna, B.3.05 obytná kuchyně, B.3.06 sklad

2. NP

C.01 hlavní podesta, C.02 schodiště, C.03 výtah

bytová jednotka č. 4 - 2 k.k.

C.1.01 předsíň, C.1.02 obytná kuchyně, C.1.03 chodba, C.1.04 koupelna + WC, C.1.05 pokoj, C.1.06 balkon, C.1.07 sklep

bytová jednotka č. 5 - 1+k.k.

C.2.01 předsíň, C.2.02 koupelna + WC, C.2.03 obytná kuchyně, C.2.04 sklep

bytová jednotka č. 6 - 2+k.k.

C.3.01 předsíň, C.3.02 koupelna + WC, C.3.03 obytná kuchyně, C.3.04 pokoj, C.3.05 sklep

bytová jednotka č. 7 - 2 k.k.

C.4.01 předsíň, C.4.02 obytná kuchyně, C.4.03 chodba, C.4.04 koupelna + WC, C.4.05 pokoj, C.4.06 balkon, C.4.07 sklep

3. NP

D.01 hlavní podesta, D.02 schodiště, D.03 výtah

bytová jednotka č. 8 - 2 k.k.

D.1.01 předsíň, D.1.02 obytná kuchyně, D.1.03 chodba, D.1.04 koupelna + WC, D.1.05 pokoj, D.1.06 balkon, D.1.07 sklep

bytová jednotka č. 5 - 1+k.k.

D.2.01 předsíň, D.2.02 koupelna + WC, D.2.03 obytná kuchyně, D.2.04 sklep

bytová jednotka č. 6 - 2+k.k.

D.3.01 předsíň, D.3.02 koupelna + WC, D.3.03 obytná kuchyně, D.3.04 pokoj

bytová jednotka č. 7 - 2 k.k.

D.4.01 předsíň, D.4.02 obytná kuchyně, D.4.03 chodba, D.4.04 koupelna + WC, D.4.05 pokoj, D.4.06 balkon, D.4.07 sklep

4. NP

E.01 hlavní podesta, E.02 schodiště, E.03 výtah

bytová jednotka č. 4 - 2 k.k.

E.1.01 předsíň, E.1.02 obytná kuchyně, E.1.03 chodba, E.1.04 koupelna + WC, E.1.05 pokoj, E.1.06 balkon, E.1.07 sklep

bytová jednotka č. 5 - 1+k.k.

E.2.01 předsíň, E.2.02 koupelna + WC, E.2.03 obytná kuchyně, E.2.04 sklep

bytová jednotka č. 6 - 2+k.k.

E.3.01 předsíň, E.3.02 koupelna + WC, E.3.03 obytná kuchyně, E.3.04 pokoj, E.3.05 sklep

bytová jednotka č. 7 - 2 k.k.

E.4.01 předsíň, E.4.02 obytná kuchyně, E.4.03 chodba, E.4.04 koupelna + WC, E.4.05 pokoj, E.4.06 balkon, E.4.07 sklep

5. NP

F.01 hlavní podesta, F.02 schodiště, F.03 výtah

bytová jednotka č. 4 - 2 k.k.

F.1.01 předsíň, F.1.02 obytná kuchyně, F.1.03 chodba, F.1.04 koupelna + WC, F.1.05 pokoj, F.1.06 balkon, F.1.07 sklep

bytová jednotka č. 5 - 1+k.k.

F.2.01 předsíň, F.2.02 koupelna + WC, F.2.03 obytná kuchyně, F.2.04 sklep

bytová jednotka č. 6 - 2+k.k.

F.3.01 předsíň, F.3.02 koupelna + WC, F.3.03 obytná kuchyně, F.3.04 pokoj, F.3.05 sklep

bytová jednotka č. 7 - 2 k.k.

F.4.01 předsíň, F.4.02 obytná kuchyně, F.4.03 chodba, F.4.04 koupelna + WC, F.4.05 pokoj, F.4.06 balkon, F.4.07 sklep

6. NP (podkroví)

G.01 schodiště

nebytová jednotka č. 4 UBYTOVACÍ JEDNOTKA PRO KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ

G.1.01 předsíň, G.1.02 WC, G.1.03 pokoj, G.1.04 koupelna, G.1.05 pokoj, G.1.06 terasa

nebytová jednotka č. 5 UBYTOVACÍ JEDNOTKA PRO KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ

G.2.01 předsíň, G.2.02 koupelna, G.2.03 WC, G.2.04 pokoj, G.2.05 pokoj, G.2.06 terasa

Dvorní objekt

Nástavbou a stavebními úpravami dvorního objektu dojde ke změně užívání z garáží, dílny a skladů na jednotky krátkodobého ubytování. Výška hřebene pultové střechy dvorního objektu bude navýšena z původní úrovně + 2,700 m (239,620 m n. m Bpv) na úroveň + 4,100 m (241,020 m n. m Bpv). Nová střecha se šesti střešními okny o rozměrech 975 x 780 mm bude mít sklon 17°.

Dvorní objekt nově obsahuje tyto jednotky a místnosti:

nebytová jednotka č. 6 UBYTOVACÍ JEDNOTKA PRO KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ

1. PP H.1.05 šatna, H.1.06 anglický dvorek

1. NP H.1.01 předsíň, H.1.02 koupelna + WC, H.1.03 pokoj s galerií

nebytová jednotka č. 7 UBYTOVACÍ JEDNOTKA PRO KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ

1. PP H.2.05 šatna, H.2.06 anglický dvorek

1. NP H.2.01 předsíň, H.2.02 koupelna + WC, H.2.03 pokoj s galerií,

nebytová jednotka č. 8 UBYTOVACÍ JEDNOTKA PRO KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ

1. PP H.3.05 šatna, H.3.06 anglický dvorek, H.3.07 anglický dvorek

1. NP H.3.01 předsíň, H.3.02 koupelna + WC, H.3.03 pokoj, H.3.04 galerie

Nově umístované anglické dvorky budou sloužit k prosvětlení a větrání suterénních prostor (šaten) dvorního objektu. Anglické dvorky budou vyzděné na celou výšku suterénu s dvoukřídlymi balkonovými dveřmi, zajišťující dostatečnou plochu pro odvětrání šaten a zároveň zajišťují jednoduchou údržbu světlíku. Anglické dvorky bude tvořit vyzděný tubus z betonových tvárnic ztraceného bednění tl. 100 mm. Dno bude 150 mm pod úrovní šatny, z prostoru dvora budou světlíky kryty ocelovou mříží, zabezpečující prostor dvora proti pádu do anglického dvorku. Odvodnění každého anglického dvorku bude dvorní vpustí, napojenou na dešťovou kanalizaci, svedenou do jímky u severní stěny objektu a odtud do jednotné kanalizace shodně s odvodněním dvora.

Hlavním zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV bytového domu a dvorního objektu bude kaskáda dvou plynových kondenzačních kotlů s výkonem 2 x 63 kW umístěných v technické místnosti v 1. PP bytového domu. Otopná soustava bude dvoutrubková teplovodní. Otopné

plochy budou tvořeny deskovými tělesy Radik VK a trubkovými tělesy Koralux Linear Classic. Tělesa budou umístěna na typových konzolách s držáky. Kaskáda kotlů bude odkouřena společným spalínovodem a komínem nad střechu objektu. Teplá voda bude ohřívána ve dvou nepřímotopných zásobníkových ohřivačích s objemem 2 x 390 l. Větrání objektu bude kombinované, jednotlivé místnosti budou větrány přirozeně okny. Hygienická zázemí budou odvětrávána nuceně.

Nosná konstrukce výtahové šachty bude založená na dně výtahové šachty, v suterénu bude obezděná zdivem z probetonovaných tvárnic ztraceného bednění. Zdivo bude ukotveno do železobetonové základové desky tl. 250 mm a vyztuženo vodorovnou výztuží v drážkách tvárnic. Konstrukce šachty bude ocelová, nosnými prvky budou uzavřené profily typu Jackl s opláštěním pomocí bezpečnostního izolačního skla a bude opatřena pultovou střechou. Vstupy do výtahu budou na podestách jednotlivých podlažích (6 nástupních stanic).

Specifikace výtahu:

Typ:	osobní bez strojovny, trakční
Nosnost:	630 kg
Počet stanic:	6
Zdvih:	15 190 mm

Dešťové vody budou nově svedeny do retenční nádrže umístěné vedle podsklepené dvorní části s regulovaným přepadem do ležaté jednotné kanalizace. Nádrž bude železobetonová z typových skruží o objemu 4 m³.

Stávající přípojka jednotné splaškové a dešťové kanalizace umístěná na jižní straně objektu je na hranici své životnosti. Nová kanalizační přípojka na severní straně objektu nově umístěvaná na pozemku č. parc. 4363 k.ú. Žižkov bude DN 200 o celkové délce 8 305 mm a bude napojena do stávajícího jednotného kanalizačního řadu DN 400K vedeného v přílehlé komunikaci (ul. Chlumova). Původní kanalizační přípojka bude zrušena a zaslepena v místě napojení na hlavní řad splaškové kanalizace.

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby, nebylo možné ze závažných stavebně technických důvodů splnit všechny požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, proto bylo přihlédnuto k ustanovení § 2 odst. 2 citované vyhlášky.

Předložená projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), jak je uvedeno v Souhrnné technické zprávě. Protože se jedná o změnu dokončené stavby nebylo možné splnit požadavek na zřízení čtyř parkovacích stání podle § 32 odst. 1 pražských stavebních předpisů, a proto bylo vydáno ÚMČ Praha 3, odborem výstavby rozhodnutí o povolení výjimky č.j. UMCP3 023999/2023, zn. OV/2368/22/Pol ze dne 23.01.2023, které nabylo právní moci dne 30.01.2023.

Stavba je umístěna v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení části území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předmětný záměr se nachází v zastavitelném území na ploše OV – všeobecně obytné, v území stabilizovaném se stanoveným minimálním podílem bydlení 60%, přípojka splaškové kanalizace se nachází v zastavitelném území v ploše SV-6 – všeobecně smíšené, v území stabilizovaném se stanoveným podílem bydlení 60% a je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.10/05 ze dne 09.09.1999, který nabyl účinnosti dne 01.01.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, jak je uvedeno

v závazném stanovisku odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 468344/2023 ze dne 12.04.2023.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o umístění a povolení stavby zejména z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že umístěním, provedením, ani užíváním stavby nejsou ohrožené zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Odbor výstavby v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby a s přihlédnutím k výsledkům řízení o umístění a povolení stavby rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k rozsahu stavby nebude stavební úřad provádět kontrolní prohlídky stavby.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie (§156 stavebního zákona).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 3 a to nejen pro zábor materiálu a lešení, ale zejména pro povolení výkopů.
- Před zahájením prací na veřejné komunikaci je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a o vydání povolení zvláštního užívání komunikace.
- Zhotovitel stavby musí v souladu s §156 stavebního zákona od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologie vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle §13 zákona č. 22/1997 Sb., §13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení vlády č. 251/2003 Sb.
- Zhotovitel stavby musí v souladu s ust. §156 stavebního zákona od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologie, vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle ust. §13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, ust. §13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších

předpisů, nařízení vlády č. 190/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 251/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 128/2004 Sb.

- Po dokončení stavby stavebník požádá v souladu s ust. § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby a územního rozvoje, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

JUDr. František Nováček

pověřený řízením odboru výstavby a územního rozvoje
v. z. Ing. Jana Kozáková

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne

.....

razítko a podpis

Příloha pro stavebníka k vyzvednutí po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 bodu 1 písm. b), c) a f) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 20 500,- Kč bude předem uhrazen EO ÚMČ Praha 3.